

UMOWA nr
udostępnienia obiektu sportowego na cele zgodnie z jego przeznaczeniem

zawarta w dniu 2021r. we Wrocławiu pomiędzy:

Politechniką Wrocławską

z siedzibą we Wrocławiu, Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27, 50-370 Wrocław,
zarejestrowaną pod numerem identyfikacji podatkowej NIP: 8960005851, REGON:
000001614, numer rachunku bankowego: 94 1090 2402 0000 0001 3389 8188,

reprezentowaną przez:

-
- **mgr Roberta Jarosza** – Dyrektora Studium Wychowania Fizycznego i Sportu,
przy kontrasygnacie finansowej Kwestora Politechniki Wrocławskiej,

zwaną dalej **Wynajmującym**,

a

/zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/

1. Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS (*)

.....
z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:
....., REGON:,
nr rachunku bankowego:,
reprezentowaną przez:

1a. Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – Sp. z o.o. Sp. k.
(*)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka
komandytowa z siedzibą w, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:
....., REGON:,
nr rachunku bankowego:,
reprezentowaną przez: komplementariusza:
..... (np. Sp. z o.o.),

z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, REGON:,
w imieniu której działa:
.....,

2. Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalnością gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG (*)

Panem/Panią, zamieszkałym/-ą....., prowadzącym /-ą działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w, ul., wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,
NIP:, REGON:, nr rachunku bankowego:
.....

3. Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (*)

1) Panem/Panią, zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w, ul., wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,
NIP:, REGON:,

2) Panem/Panią, zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w, ul., wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,
NIP:, REGON:,

(ew. 3), 4),.....),

tj. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

.....S.C. z siedzibą w, ul.
.....

NIP:, REGON:, numer rachunku bankowego:
.....

(ew. reprezentowanymi przez,)

* wybrać i uzupełnić odpowiedni wariant

zwanym/ą dalej **Najemcą**

* wybrać i uzupełnić odpowiedni wariant

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): **Stroną** lub **Stronami**,

o następującej treści:

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. J. Chełmońskiego 16 we Wrocławiu, obręb Dąbie, AM-6, nr działki 27/5, AM-6,

§ 2

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się odpłatnie udostępnić **Najemcy** do czasowego korzystania specjalistyczny obiekt sportowy – salę gimnastyczną, położoną w Centrum Sportowym Politechniki Wrocławskiej przy ul. Chełmońskiego 16 we Wrocławiu, na czas określony od dnia do dnia, w niżej wymienionych terminach i godzinach:

dzień (dni)	miesiąc	rok
.....
dzień tygodnia :	
godzina:		

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 **Najemca** będzie wykorzystywał do prowadzenia (np. zajęć rekreacyjno-sportowych dla swoich pracowników, treningi komercyjne z udziałem trenera, trening zawodników klubu sportowego)
3. **Wynajmujący** udostępni **Najemcy** zamykaną szatnię z zapleczem sanitarnym. Szatnie należy traktować jako przebieralnię i nie zostawiać w niej przedmiotów wartościowych (pieniądze, biżuteria, dokumenty), za zaginięcie których **Wynajmujący** nie odpowiada.
4. **Najemca** oświadcza, że znany jest Mu stan techniczno-budowlany przedmiotu umowy, nie wymaga on nakładów koniecznych i znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku oraz nie znosi w tym zakresie żadnych roszczeń wobec Wynajmującego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie za każdy miesiąc przelewem na numer rachunku bankowego należący do Studium Wychowania Fizycznego i Sportu **94 1090 2402 0000 0001 3389 8188 Wynajmującego** wskazany w komparycji umowy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia przez **Najemcę** faktury. **Wynajmujący** wystawi każdorazowo fakturę ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.
2. **Wynajmujący** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.

3. **Najemca** oświadcza, że jest/nie jest * czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
4. **Wynajmujący** oświadcza, że Urząd Skarbowy Wrocław – Śródmieście jest właściwy dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce.
5. **Wynajmujący** zapewnia **Najemcę**, że wskazany w komparycji rachunek bankowy **Wynajmującego** znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania **Najemcy** o aktualizacji rachunku bankowego **Wynajmującego** na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji umowy.
6. **Wynajmujący** oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021 r. poz. 424), że posiada status dużego przedsiębiorcy.

*- niepotrzebne skreślić

§ 4

1. Z tytułu zawartej umowy **Najemca** zobowiązuje się ponieść koszty udostępnienia sali w wysokości:

..... netto,

podatek VAT %

..... brutto (słownie brutto:.....)

za 90 min. blok zajęciowy, tj. zgodnie z obliczeniami i cennikiem będącym integralną częścią umowy (załącznik nr 1) :

..... zł/blok x bloków PLN

na ogólną kwotę **PLN** (słownie : **brutto**

w tym kwota netto oraz podatek VAT %

2. Przy wpłatach należy podawać nazwę **Najemcy** oraz pełny numer faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego **Wynajmującego**.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności z tytułu udostępnienia sali **Wynajmującemu** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5

1. **Najemca** nie może bez zgody **Wynajmującego** oddać przedmiotu umowy w części lub całości osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go podnajmować, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
2. **Najemca** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem oraz bezwzględnie przestrzegać postanowień obowiązujących regulaminów korzystania z powierzchni sportowych (Regulamin Centrum Sportowego, Instrukcja BHP, Instrukcja PPOŻ) oraz stosować się do poleceń obsługi obiektów.

3. Wszelkie szkody w mieniu **Wynajmującego** powstałe z winy **Najemcy** podczas trwania umowy, zostaną niezwłocznie usunięte przez **Najemcę**, nie później jednak niż w ciągu dwóch dni od daty stwierdzenia powstania szkody przez **Strony** umowy. W przypadku nieusunięcia szkód przez **Najemcę** w terminie uzgodnionym przez **Strony**, **Wynajmujący** zleci ich usunięcie na koszt **Najemcy**.
4. **Wynajmujący** nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody poniesione przez **Najemcę** lub osoby trzecie, ani za naruszenie jakichkolwiek przepisów lub praw osób trzecich w związku z realizacją celu umowy w czasie jej trwania, jeżeli te szkody oraz naruszenie przepisów powstało bez jego winy.
5. Najemca zobowiązuje się do zapłaty za stwierdzone straty lub szkody w przedmiocie umowy ustalone protokołem komisyjnym. Najemca zapłaci odszkodowanie według wyliczenia **Wynajmującego**, będącego podstawą wystawienia odrębnej faktury.
6. **Wynajmujący** nie odpowiada za zaistniałe podczas zajęć nieszczęśliwe wypadki, a w szczególności wynikające z:
 - a) wad zdrowotnych ćwiczących,
 - b) nieprzestrzegania zaleceń instruktorów,
 - c) nieuwagi ćwiczących.

§ 6

Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej urządzeń technicznych oraz powierzchni sportowych, o których mowa w § 1 umowy.
2. Udostępnienia obiektu i powierzchni sportowych, o których mowa w § 1 umowy w należytym stanie higieniczno-sanitarnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Stałego dostępu do telefonu w sytuacji alarmowej lub wypadku oraz do apteczki pierwszej pomocy.
4. Zapewnienia płynu dezynfekcyjnego w dozownikach zlokalizowanych na terenie obiektu i powierzchni sportowych, szczególnie w pomieszczeniach szatni i sanitariatów.

§ 7

Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego poruszania się po terenie udostępnionego obiektu upoważnionym pracownikom, w celu dokonania kontroli właściwego korzystania z obiektów i urządzeń.

§ 8

Najemca wyznacza Pana/Panią (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail) na osobę odpowiedzialną za grupę osób przebywających na sali, upoważnioną do pobierania kluczy od szatni i sprzętu sportowego.

§ 9

1. **Strony** ustalają jednomiesięczny okres wypowiedzenia umowy, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. **Wynajmującemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy **Najemca**:
 - a) zalega z płatnością określoną w umowie, za co najmniej ... pełne okresy płatności, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Najemcy dodatkowego jednomiesięcznego terminu do zapłaty zaległych należności,
 - b) Najemca wykorzystuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z § 2 lub zaprzestał prowadzenia działalności,
 - c) Najemca zaniedbuje stan sanitarny oraz dopuszcza do powstania szkód w przedmiocie umowy lub jego otoczeniu,
 - d) udostępni obiekty osobie trzeciej bez zgody **Wynajmującego**
 - e) Najemca w rażący sposób narusza inne postanowienia umowy lub nie dotrzymuje jej warunków.
3. **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo zawieszenia możliwości korzystania przez **Najemcę** z przedmiotu umowy z powodu awarii i innych nieprzewidzianych okoliczności, oraz zajęć statutowych Studium (zajęcia dydaktyczne, turnieje), o czym zobowiązuje się powiadomić **Najemcę** w możliwie najszybszym terminie. W zamian za zajęcia odwołane **Wynajmujący** udostępni salę w innym, uzgodnionym z **Najemcą**, terminie.
4. **Najmujący** zapoznał się z regulaminem Centrum Sportowego Politechniki Wrocławskiej i zasadami udostępniania obiektu (załącznik nr 2 i 3).

§ 10

1. **Najemca** przyjmuje do wiadomości ochronę nazwy **Wynajmującego** i nie wykorzystywania jej do swojej promocji. Zobowiązuje się także nie promować swoich produktów na terenie Studium Wychowania Fizycznego i Sportu PWr.
2. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpoznają sądy właściwe miejscowo dla siedziby **Wynajmującego**.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz dla **Najemcy**, a dwa dla **Wynajmującego**.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Cennik wynajmu sal w Centrum Sportowym Politechniki Wrocławskiej, Wrocław, ul. Chełmońskiego 16 (budynek P-23)

- 2) Załącznik nr 2 – Regulamin Centrum Sportowego Politechniki Wrocławskiej
- 3) Załącznik nr 3 – Zasady wynajmu sal w Centrum Sportowym Politechniki Wrocławskiej (Wrocław, ul. Chełmońskiego 16)

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

PROJEKT